



Gwasanaeth Democratiaeth
Democratic Service
Swyddfa'r Cyngor
CAERNARFON
Gwynedd
LL55 1SH

Cyfarfod

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Dyddiad ac Amser

1.00 y.h., DYDD LLUN, 4YDD GORFFENNAF, 2022

NODER

BYDD Y CYFARFOD YN CAEL EI WEDDARLLEDU

https://gwynedd.public-i.tv/core//cy_GB/portal/home

Lleoliad

Hybrid

**Siambr Dafydd Orwig, Swyddfa'r Cyngor,
Caernarfon, LL55 1SH ac yn rhithiol drwy Zoom**

Pwynt Cyswllt

Lowri Haf Evans

01286 679 878

lowrihafevans@gwynedd.llyw.cymru

(Dosbarthwyd Dydd Gwener, 24 Mehefin 2022)

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Aelodaeth (15)

Plaid Cymru (9)

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards
Elin Hywel
Huw Wyn Jones
Edgar Wyn Owen
Huw Rowlands

Delyth Lloyd Griffiths
Gareth Tudor Jones
Olaf Cai Larsen
Gareth A Roberts

Annibynnol (5)

Y Cynghorwyr

Louise Hughes
Anne Lloyd-Jones
Gruffydd Williams

Elwyn Jones
John Pughe Roberts

Llafur/Rhyddfrydol (1)

Y Cynghorydd Gareth Coj Parry

TREFN SIARAD AR GEISIADAU CYNLLUNIO YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad ar geisiadau cynllunio yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

RHAGLEN

1. YMDDIHEURIADAU

I dderbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb

2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

I dderbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol ac i nodi materion protocol.

3. MATERION BRYS

Nodi unrhyw eitemau sy'n fater brys ym marn y cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

4. COFNODION

7 - 24

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion cyfarfod o'r pwyllgor hwn a gynhaliwyd 13 Mehefin 2022 fel rhai cywir

5. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Amgylchedd.

5.1 CAIS RHIF C22/0038/22/LL FFERM TALDRWST LÔN DDWR, LLANLLYFNI, CAERNARFON, GWYNEDD, LL54 6RR 25 - 40

Ymestyn trac dan gyfeirnod cais C21/1155/22/YA am bellter o 15 metr i'r gogledd o'r fynedfa bresennol ynghyd âc adeilad pont i groesi'r cwrs dwr - Lon Tyddyn Agnes, Llanllyfni

AELOD LLEOL: Cynghorydd Peter Thomas

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.2 CAIS RHIF C22/0200/14/DT CLEGYR, 11 CAE GWYN, CAERNARFON, GWYNEDD, LL55 1LL 41 - 66

Estyniad unllawr a deulawr, newidiadau mewnol ac ail fodelu eiddo presennol.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Ioan Thomas

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.3 CAIS RHIF C22/0223/15/LL Y BERLLAN FFORDD CAPEL COCH, LLANBERIS, CAERNARFON, GWYNEDD, LL55 4SH 67 - 82

Cais ar gyfer codi byngalo dormer, lledu'r fynedfa bresennol ynghyd a darparu llecynnau parcio (ail-gyflwyniad o gais a wrthodwyd o dan cyfeirnod C21/1140/15/LL)

AELOD LLEOL: Cynghorydd Kim Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.4 CAIS RHIF C22/0242/34/LL TIR GER PENLON, CLYNNOG FAWR, LL54 5PE 83 - 113

Adeiladu ty newydd a llecynnau parcio

AELOD LLEOL: Cynghorydd Dafydd Davies

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.5 CAIS RHIF C22/0182/30/DT PELYDRYN, ABERDARON, PWLLHELI, GWYNEDD, LL53 8BE 114 - 127

Estyniad unllawr

AELOD LLEOL: Cynghorydd Gareth Williams

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.6 CAIS RHIF C21/0573/33/LL NANT, BODUAN, PWLLHELI, GWYNEDD, LL53 8YE 128 - 152

Lleoli 5 pod pren ar gyfer gwerysyla tymhorol, codi uned gawod / toiledau, gosod gwaith trin carthion domestig a gwaith tirlunio.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Anwen J Davies

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.7 CAIS RHIF C21/0734/46/LL TYDDYN ISAF, TUDWEILIOG, PWLLHELI, GWYNEDD, LL53 8PB 153 - 194

Cais llawn i newid defnydd tir amaethyddol er mwyn creu safle carafanau ar gyfer 32 llain, codi adeilad newydd i gynnwys cawodydd/toiledau, holl leiniau caled cysylltiedig, ail wynebu a mynediad

AELOD LLEOL: Cynghorydd Gareth Morris Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.8 CAIS RHIF C20/0102/33/LL PLAS YNG NGHEIDIO, CEIDIO, PWLLHELI, GWYNEDD, LL53 8YL 195 - 210

Ymestyn safle carafanau teithiol presennol i dir gerllaw trwy greu mynediad newydd o'r safle gweryllia presennol, symud lleoliad un garafán deithiol ac ychwanegu 8 carafán deithiol newydd.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Anwen Davies

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.9 CAIS RHIF C21/1111/14/LL CANOLFAN GARDDIO FRON GOCH, 211 - 235
FFORDD PANT, CAERNARFON, GWYNEDD, LL54 5RL**

Cais i godi adeilad i storio dodrefn ardd ynghyd â chodi adeilad cyfagos i arddangos a gwerthu dodrefn, ardal storio agored ac estyniad i'r faes parcio cwsmeriaid presennol

AELOD LLEOL: Cynghorydd Cai Larsen

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)